

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Меленковского района
«Межпоселенческая центральная библиотека»
Методико-библиографический отдел

Мой дом - моя крепость:

жилищное законодательство

Получите информацию и обезопасьте себя

**Библиографический
СПИСОК
литературы**



Меленки, 2013

ББК 91.9я 1:67.404(2Рос=Рус)
Ж 72

Жилищное законодательство: библиографический список литературы / МБУК Меленковского района «Межпоселенческая центральная библиотека»: сост. Л. А. Дерябина. – Меленки, 2013. –12 с.

©Л. А. Дерябина, составитель

Уважаемые читатели!

Если вы интересуетесь вопросами жилья, то данный библиографический список предоставляет возможность больше узнать:

- о жилищных правоотношениях;
- о правах на недвижимое имущество и сделок с ним;
- о проблемах разрешения жилищных споров.

В список книг, имеющихся в межпоселенческой центральной библиотеке, включены новейшие законодательные и нормативные документы, определяющие правовые основы.

Представленная в списке литература издана в период с 2003 по 2012 год.

Список рекомендован сотрудникам органов государственной власти и местного самоуправления, судьям, адвокатам и другим практикующим юристам, а также широкому кругу читателей, заинтересованных в изучении жилищного права.

Надеемся, что список поможет вам решить все свои жилищные проблемы, или, по крайней мере, подскажет направления их решения.

Жилищное законодательство представляет собой **комплексную отрасль законодательства**, включающую нормы административного и гражданского права, а также нормы конституционного права, определяющие право граждан на жилище.

- 1. Абрамов, Д. М. Справочник юриста. Жилищное право / Д. М. Абрамов, С. А. Бабицкий, А. А. Гладков. - Ростов н/Д: Феникс, 2000. - 480 с.**

Книга рассчитана на всех, кто интересуется вопросами жилищного права и желающих самостоятельно ориентироваться в данной сфере правоотношений.

- 2. Афолина, А. В. Жилищное право: Учебное пособие / А. В. Афолина. - М.: Дашков и К, 2007. - 376 с.**

В издании раскрываются понятия и принципы жилищного права. Большое внимание автор уделяет рассмотрению вопросов, связанных с договором социального найма жилого помещения, сделками с недвижимостью, приватизацией, жилищными и жилищно-строительными кооперативами.

- 3. Барихин, А. Б. Все операции с жилой недвижимостью / А. Б. Барихин. - М.: Книжный мир, 2008. - 625 с.**

Книга посвящена вопросам получения, приватизации, покупки продажи жилья, его дарения, наследования, обмена и мены, найма, ремонта и другое. В приложении даются образцы договоров и ряд нормативных актов, имеющих непосредственное отношение к теме книги.

- 4. Гусев, А. Н. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / А. Н. Гусев. – М.: Дело, 2005. – 448 с.**

Для тех, кто интересуется вопросами в сфере деятельности ЖКХ, предназначена эта книга.

- 5. Жилищное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева и др. – 9-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2012. - 511 с.**

Раскрыты правовые, экономические и организационные основы деятельности кооперативов, товариществ собственников

жилья, управления многоквартирными домами, особенности ипотеки. Рассмотрены вопросы обеспечения жильем Ветеранов Великой Отечественной войны, молодых семей, военнослужащих.

- 6. Жилищный кодекс Российской Федерации. - М.: Проспект, Омега, 2009. - 96 с.**
- 7. Кайль, А. Н. и др. Об ипотеке (Залог недвижимости) / А. Н. Кайль, А. А. Лулу, И. Ю. Оськина: постатейный комментарий к Федеральному закону от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. - М.: ЭлКниги, 2012. - 368 с.**

Комментируя Закон, авторы рассматривают его достоинства и недостатки; приводят многочисленные примеры практической реализации законодательных норм, судебной практики и т. д.

- 8. Киндеева, Е. А. Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов)**

/ Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. - 2-е изд. доп. и перераб. - М.: Юрайт-Издат, 2006. - 710 с.

В этом издании особое внимание уделено государственной регистрации – завершающему этапу оформления прав на недвижимость. Даются образцы договоров.

9. Кирсанов, А. Р. Права на недвижимое имущество и сделки с ним, подлежащие государственной регистрации/ А. Р. Кирсанов. – 2 - е изд., перераб. и доп. - М.: Ось-89, 2003. - 736 с.

В книге раскрываются основные положения гражданского законодательства Российской Федерации неразрывно связанные с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Колосова, Т. Ю. и др. Ипотека. Пошаговая инструкция по оформлению и получению / Т. Ю. Колосова, Н. А. Захарова, А. В. Афонина. - М.: Эксмо, 2012.- 128 с.

Как выбрать банк и лучшую ипотечную программу? Какие документы необходимо предоставить для рассмотрения заявки кредитором? Почему в получении займа может

быть отказано? Эта книга поможет разобраться в решении всех вопросов, касающихся приобретения жилья по ипотеке.

11. Конституция Российской Федерации. - М.: Омега, 2009. - 63с.

12. Русецкий А. Е. Ипотека: как обезопасить себя при совершении сделок с недвижимостью / А. Е. Русецкий. - М.: Эксмо, 2010. – 160 с. – (Народный адвокат).

Если вы хотите улучшить свои жилищные условия, но при этом не имеете значительных денежных средств, наверняка ваш интерес привлечет ипотека. Книга поможет разобраться в тонкостях правового регулирования залога ипотеки, а также в вопросах государственной регистрации права, ипотеки в силу закона и в силу договора.

13. Сделки с недвижимостью: Образцы типовых договоров с практическими комментариями / В. Г. Шабалин, О. Н. Самохина, Е. А. Шамонова, А. К. Кузьмина: В 2 ч.

Ч. 1. Оформление в собственность. Аренда. Наем. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Омега – Л.: Филинь, 2008. – 512 с.

Издание содержит исчерпывающий перечень договоров, соглашений, деклараций и свидетельств, используемых при совершении сделок с недвижимым имуществом, а также развернутые комментарии по применению и экспертизе указанных документов на практике.

14. Смоленский, М. Б. Деятельность ТСЖ: юридический справочник / М. Б. Смоленский, М. В. Алексеева. - Ростов н/ Д: Феникс, 2011. - 314 с.

В книге вы найдете ответы на вопросы: как организовать ТСЖ и его управление, права и обязанности членов ТСЖ и многое другое. В издании учтены все последние изменения в жилищном законодательстве, даны образцы необходимых документов, а также необходимые нормативно-правовые акты

15. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник / А. А. Титов. - 3-е изд, перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2010.- 470 с.

В данном издании анализируются вопросы развития жилищного законодательства и применения норм ЖК РФ. Существенно обновлена нормативная база. Широко представлена судебная правоприменительная практика. Приведены необходимые статистические данные.

16. Тихомиров, М. Ю. Жилищные споры. - / М. Ю. Тихомиров. - 4 издание, с изменениями, дополнениями. – М.: Изд. Тихомирова М. Ю., 2012. – 410 с.

Даны комментарии, судебная практика, образцы документов.

17. Толчеев, Н. К. Настольная книга судьи по жилищным вопросам / Н. К. Толчеев, А. Ф. Ефимов. - М.: ТК Велби, Проспект, 2008. - 224 с.

Книга поможет судебным работникам разобраться во многих вопросах, возникающих в процессе судебной деятельности по разрешению жилищных споров

Для заметок

